

\_\_\_\_\_ (имя, фамилия)  
\_\_\_\_\_ (улица, номер дома)  
\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, место жительства)

(далее именуемый "владелец кондоминиума")

настоящим заключает со следующими лицами

\_\_\_\_\_ (имя, фамилия)  
\_\_\_\_\_ (улица, номер дома)  
\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, место жительства)

\_\_\_\_\_ (имя, фамилия)  
\_\_\_\_\_ (улица, номер дома)  
\_\_\_\_\_ (почтовый индекс, место жительства)

(далее - пользователи)

## Договор о прекариате

### § 1

для следующего названного и описанного объекта:

\_\_\_\_\_ (имя, фамилия)  
\_\_\_\_\_ (улица, номер дома)

(далее - **объект использования**)

(1) Владелец кондоминиума передает вышеупомянутый объект пользования для жилых целей с \_\_\_\_\_. Жилая площадь составляет: \_\_\_\_\_ квадратных метров.

(2) Фактическое состояние квартиры на момент передачи должно быть зафиксировано в акте передачи. Протокол передачи.

(3) Вышеупомянутая квартира состоит из:  
\_\_\_\_\_ Комната/с      О Душ      О Туалет      О Кухня/кухонный уголок

(4) В совместное пользование предоставляются следующие коммунальные объекты и оборудование:

- Центральное отопление/ газовое отопление пола/ централизованное отопление
- Горячее водоснабжение (центральное/бойлер)
- Душ с туалетом
- Палисадник/сад
- Лестница/прихожая/мусорный бак/ кладовая

## § 2 Плата за пользование

(1) Плата за чистое использование: **0,00 евро** (прописью: ноль евро)

(2) Авансовые платежи по операционным расходам/непредвиденным расходам в соответствии с п. 2 а ежемесячно:

- а) Операционные расходы \_\_\_\_\_ евро
- b) Расходы на отопление (первоначальный взнос) \_\_\_\_\_ евро
- в) Расходы на электроэнергию (оплата по счету) \_\_\_\_\_ евро

(3) Общая ежемесячная плата за пользование, которую необходимо внести: \_\_\_\_\_ **EURO**

а) Плата за пользование, установленная заранее, выплачивается владельцу квартиры до десятого числа месяца бесплатно для владельца кондоминиума. В первом месяце использования, платеж должен быть связан с первоначальной передачей выплат базового обеспечения Управлением базового обеспечения Земли Нижняя Австрия, но не позднее 42 (словами: сорок два) дней с даты заселения вышеупомянутых помещений. Пользователь сам заботится о полной оплате первого взноса за пользование.

б) Пользователь имеет возможность оплатить вышеупомянутую плату за использование, а также любые возможные платежи со счета сбора со счета в финансовом учреждении и иметь и выдать необходимый для этого мандат на прямое дебетование SEPA. Пользователь должен открыть счет в финансовом учреждении и обеспечить, чтобы счет был счет на сумму ежемесячных платежей, которые необходимо произвести. платежи, которые должны производиться ежемесячно.

с) Расходы, взимаемые с владельца кондоминиума за неоплаченные прямые дебетовые, несет пользователь. Пользователь несет расходы по неоплаченным прямым дебетовым платежам, взимаемым с владельца кондоминиума. В случае уважительной причины пользователь имеет право отменить прямой дебет SEPA. Пользователь имеет право отозвать мандат на прямое дебетование SEPA.

д) Если владелец кондоминиума не получил мандат на прямое дебетование SEPA, ежемесячная плата за пользование и другие требования должны быть оплачены до конца месяца, следующего за получением мандата на прямое дебетование SEPA. И другие требования должны быть перечислены в указанный срок с указанием следующих банковских реквизитов к указанному сроку:

Кредитная организация: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

## § 3 Соглашения

а) Выход владельца кондоминиума из соглашения и пользователя:

Выход из пользовательского соглашения возможен в любое время обеими сторонами, однако, должны быть заявлены в письменном виде. Срок уведомления не менее одного месяца до момента расторжения договора. В качестве даты расторжения договора применяется следующее датой расторжения договора всегда является последний день текущего месяца..

б) Содержание животных допускается только после консультации с владельцем квартиры и после специального разрешения.

с) Использование разрешено только пользователям, оговоренным в контракте, и их ближайшим родственникам (основным членам) и их ближайшими родственниками (нуклеарная семья), но не третьими лицами.

д) Пользователь заявляет, что все движимые и недвижимые объекты в квартире не являются его/ее собственностью и он будет обращаться с ними бережно, и принимает на себя ответственность за умышленное и/или неосторожное нанесение ущерба имуществу владельца квартиры.

## §4 Элементы соглашения

(1) Протокол переговоров о передаче и описание квартиры должны быть подписаны и переданы пользователю при передаче квартиры. Владелец кондоминиума несет ответственность за заполнение описания квартиры.

(2) Любые ремонтные работы и косметический ремонт должны выполняться жильцом после заселения. Расходы на это должны нести жильцы. Если соответствующие работы приведут к значительному увеличению стоимости имущества стоимость объекта использования, это должно быть учтено при расчете эксплуатационных и вспомогательных и вспомогательные расходы, понесенные при выезде пользователей.

(3) Предметы пользования должны быть переданы без вещей пользователей при их выезде. Другие процедуры допускаются только с прямого согласия владельца квартиры и пользователя. владельцем квартиры и пользователем.

(4) Арендодатель обязуется ремонтировать и обслуживать горячие источники, водопроводные трубы и другое оборудование, водопроводные трубы и другое предоставленное оборудование, если иное не оговорено иное.

## §5 Заявление договаривающихся сторон о заключении договора

Нижеподписавшийся пользователь(и) заявляет, что до заключения договора у него(их) было достаточно информации о содержании настоящего договора и он имел возможность ознакомиться с ним.

Никаких устных вспомогательных соглашений заключено не было. Изменения и/или дополнения требуют письменной формы.

-----  
(место, дата)

-----  
(Подпись владельца квартиры)

-----  
(место, дата)

-----  
(Подпись пользователя)